

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 238

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ10/0/33242 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Π. 7439/907/21.11/86 Φ.Ε.Κ. 1213/30.12.1986 τ. Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση της Εθνικής οδού Θεσ/νίκης - Έδεσσας στο τμήμα Ν. Χαλκηδόνας - Γιαννιτσών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν. δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ. Δ').

2) Τις διατάξεις του π. δ/τος 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ. Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 17.4.1991 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 445/400.5/3.11.89 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Γιαννιτσών.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ.Δ' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων Θεσ/νίκης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 481826/23.4.1991 συνολικού ποσού 212.550.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Αθήνα, 23 Απριλίου 1991

Η Τμηματάρχης

ΒΑΡ. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163),

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την αρ. πρωτ. 70560/24.8.90 αίτηση του Γεωργίου Αγγ. Αθανασιάδη ως διαχειριστού της ΕΠΕ «Ανταίος – Τεχνικά Έργα».

7. Την αριθ. πρωτ. 70476/22.8.90 αίτηση της ΕΠΕ «Ανταίος – Τεχνικά Έργα» και του Νικολάου Σπηλιόπουλου δια του πληρεξουσίου του Διονυσίου Δανάλη.

8. Την 392/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 72579/1.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δμοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.6.1990 π.δ/γμα (Δ'337) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Ερμού αρ. 63, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 1416/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Δημητρίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Νισύρου και Ξάνθης 58, φερόμενο ως ιδιοκτησία της ΕΠΕ «ΑΝΤΑΙΟΣ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50496/πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρωνδόμησης 68,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 14,55 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 100,52 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,468

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα τέσσερα μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (14,30 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50496/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Νικολάου Σπηλιοπούλου του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 27,49 τ.μ. σε αντικατάσταση του 1416/1990 τίτλου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα τους Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

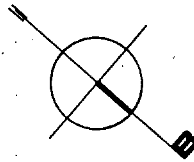
Αθήνα, 21 Απριλίου 1990

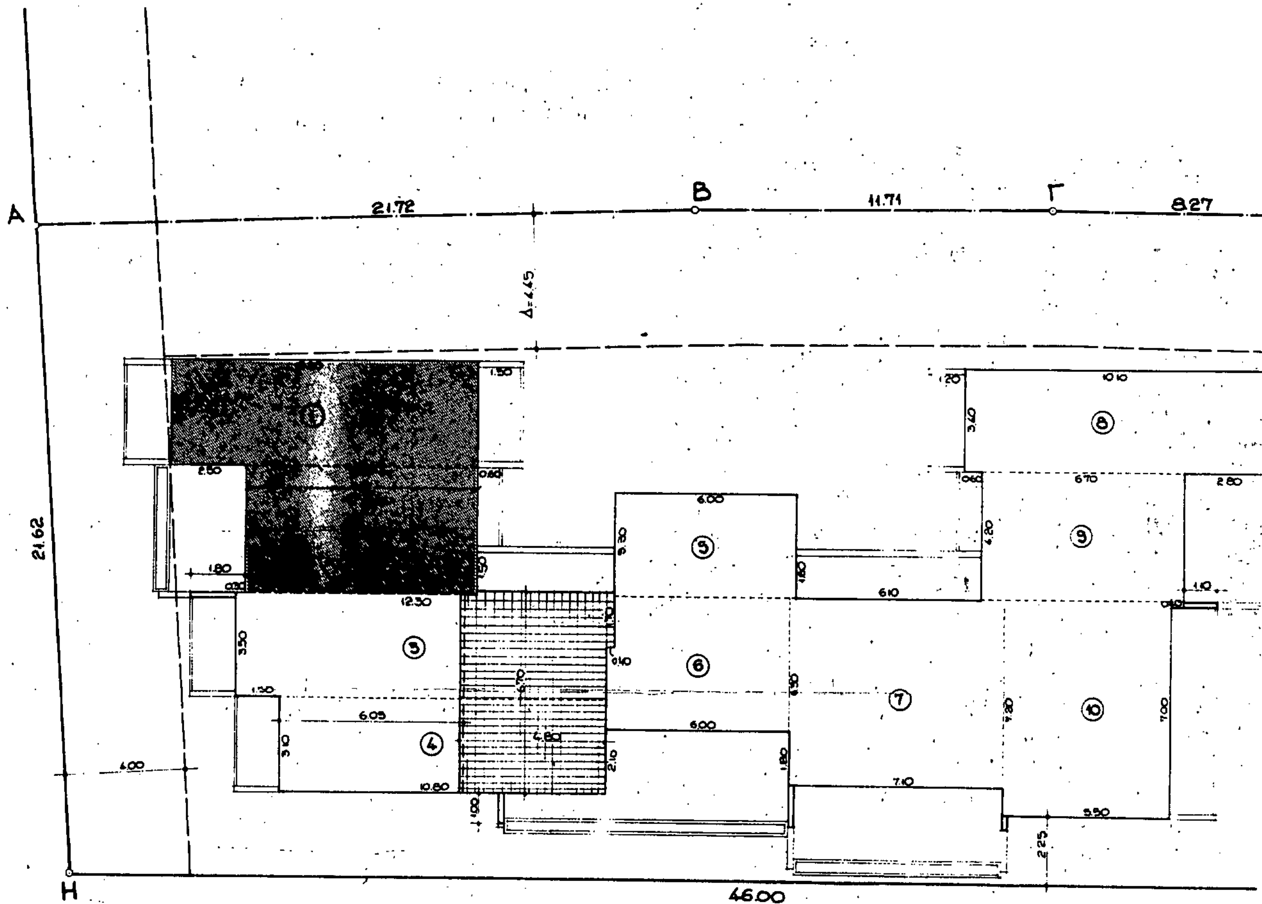
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΓΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





αφορα την 461/88 αναθεωρηση της 1237/88 αδειας

Προσθηκη κλειστου χωρου σταθμευσης στην pilotis

3.50x10.20 = 35.70
4.20 x 7.70 = 32.34
0.45x 0.20 = 0.09
68.13 m^2

εμβαδον κλειστων χωρων pilotis

68,13 m^2 + 45.18 m^2 + 30.00 m^2 = 143,31 m^2 < 50% x 398.55 = 199.27 m^2

αυξηση του κατ' ογκον συντελεστη

$\frac{5.817,40^8 + 143,31}{1.000,52}$ = 5,95[7] < 6,3

υπολογισμοι που αφορουν την προσθηκη κλειστου χωρ

προσθηκη κλειστου χωρου σταθμευσης
4.80 x 6.70 = 32.16
0.40 x 1.70 = 0.68
32.84 m^2

εμβαδον κλειστων χωρων pilotis
υπαρχοντες βασει της 1237/88 → 46.18
υπαρχοντες βασει της 461/88 αναθεωρησης της 1237/88 30.00 → 75.18
68.13
προσθηκη 32.84
176,14 m^2

αυξηση του κατ' ογκου συντελεστη
5.817,40[8] + 149,71[5] + 72,81[5] / 1000,52 = 6038,43[8] / 1000,52 =

ογκος με βασει την 1237/88 αδεια → 5817,40[8] m^3
ογκος με βασει την 461/88 αναθεωρηση → 149,71[5] m^3
ογκος προσθηκης 72,81[5] m^3

υπομνημα καλυψεως

επιτρεπομενη καλυψη: 1000,52 m² × 40% = 400,20⁸ m²

πραγματοποιουμενη καλυψη

(1) 10.20 × 3.50 = 35.70
(2) 7.70 × 4.20 = 32.34
(3) 12.30 × 3.50 = 43.05
(4) 10.80 × 3.10 = 33.48
(5) 6.00 × 3.40 = 20.40
(6) 6.00 × 4.50 = 27.00
(7) 7.10 × 6.30 = 44.73
(8) 10.10 × 3.40 = 34.34
(9) 6.70 × 4.20 = 28.14
(10) 5.50 × 7.20 = 39.60
(11) 0.20 × 0.40 = 0.08 → 338.86

ημιυπαιθριοι χωροι

4.50 × 1.60 = 7.20
6.10 × 1.60 = 9.76
1.10 × 4.40 = 4.84
1.30 × 7.10 = 9.23
2.10 × 6.00 = 12.60
1.00 × 9.50 = 9.50
1.80 × 4.20 = 7.56 → 60.69 → 399,55 m² < 400,20⁸ m²

επιτρεπομενη εκμεταλευση: 1000,52 m² × 1,4 = 1.400,72⁸ m²

πραγματοποιουμενη εκμεταλευση

ισογειο - pilotis

1.50 × 3.50 = 5.25
(3.50 + 3.10) × 6.05 = 39.93 → 45.18

α΄ οροφος

(1) 10.20 × 3.50 = 35.70
(2) 7.70 × 4.20 = 32.34
(3) 12.30 × 3.50 = 43.05
(4) 10.80 × 3.10 = 33.48
(5) 6.00 × 3.40 = 20.40
(6) 6.00 × 4.50 = 27.00
(7) 7.10 × 6.30 = 44.73
(8) 10.10 × 3.40 = 34.34
(9) 6.70 × 4.20 = 28.14
(10) 5.50 × 7.20 = 39.60
(11) 0.20 × 0.40 = 0.08 → 338.86

β΄ οροφος → 338.86
γ΄ οροφος → 338.86
δ΄ οροφος → 338.86

1.400,62 m² < 1.400,72⁸ m²

επιτρεπομενη επιφ. εξωστων κ ημιυπ. χωρων

1.400,62 m² × 40% = 560,24⁸ m²

πραγματοποιουμενες επιφανειες

εξωστων

α΄ οροφος

1.50 × 3.50 = 5.25
1.50 × 3.10 = 4.65
1.10 × 6.90 = 7.59
1.50 × 7.00 = 10.50
(2.8 - 1.10) × 4.40 = 7.48
1.20 × 3.40 = 4.08
1.50 × 3.50 = 5.25
0.80 × 1.60 = 1.28
0.80 × 1.60 = 1.28
1.50 × 3.50 = 5.25
(2.50 - 1.90) × 4.90 = 2.94 → 55.55

β΄ οροφος → 55.55
γ΄ οροφος → 55.55
δ΄ οροφος → 55.55

222,20 m²

ημιυπαιθριων χωρων

α΄ οροφος

4.50 × 1.60 = 7.20
6.10 × 1.60 = 9.76
1.10 × 4.40 = 4.84
1.30 × 7.10 = 9.23
2.10 × 6.00 = 12.60
1.00 × 9.50 = 9.50
1.80 × 4.20 = 7.56 → 60.69

β΄ οροφος → 60.69
γ΄ οροφος → 60.69
δ΄ οροφος → 60.69

242.76 m²

συνολο 222.20 + 242.76 = 464,96 m² < 560,24⁸ m²

υπολογισμος κατ' ογκου συντελεστη

σ.ο. = Vεισοδου + Vκαταστημ. + V(α+β+γ+δ) + Vημιυ χωρ.(α+β+γ+δ) + Vαπολ. κλιμακ. / 1000,52 =
= [(30,00 × 2.60) + (45,18 × 2.60) + (338,86 × 12,40) + (60,69 × 12,40) + (3,60 × 6.00 × 2.20)] / 1.000,52 =
= 78.00 + 117.46⁸ + 4.821,86⁴ + 752,55⁶ + 47.52 / 1.000,52 =
= 5.817,40⁸ / 1.000,52 = 5.81

επιτρεπομενος συντελ. ογκου

σο = 4 × 1,4 + [(2 × 1,4)/4] = 5.60 + 0.70 = 6,3 > 5.81

υπολογισμος αποστασης Δ

Δ = 3.0 + 0,1 H = 3.0 + 0.1 × 14.5 = 4.45 m

απαιτουμενη επιφανεια για χωρο σταθμευσης

ζωνη Γ

1.400,62 / 300 = 4.66 ~ 5 θεσεις
5 θεσεις × 15,00 m² / θεση = 75,00 m²

πραγματοποιουμενη επιφανεια χωρου σταθμευσης

16 × 1,5 × 4.0 = 96,00 μ² > 75.00 μ²

3.27 Δ 3.00 Ε

22.34

Δ = 4.45

2.80

Z

+20.80 +14.30 +14.30 +14.10 +11.30 +8.50 +5.70 +2.90 -0.20 -3.30 +1.07

6.00 12.25

σχηματικη τομη

...κλειστου χωρου σταθμευσης στην pilotis

...ης

... = 78.18
... 8.13
32.84
176,14 m² < 50% × 399,55 = 199,77⁵ m²

... 1000,52 = 6.03 < 6.30

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 50496/91

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής)".

12 Μαρτίου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος.

προσθηκη κλειστου χωρου σταθμευσης στην pilotis

εργοδοτης ανταιος, τεχνικα εργα επε.	
εργο τετραοροφη οικοδομη με pilotis και υπογειο	
θεση οδος νισυρου και ξανθης ΟΤ 1046 στον αγ δημητριο	
μελετητης γιωργος αθανασιαδης αρχιτεκτων μηχανικος	
θεμα σχεδιου διαγραμμα καλυψεως	αρ. σχεδιου A2
ημερομηνια σεπτεμβριος '88	κλιμακα 1:100

Ο.Τ. 1032

Ο.Τ. 1046

Ο.Τ. 1047

ΟΔΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ πλ. 8.00 μ.

+8.51

+8.67

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

4.00

4.00

Ο.Τ. 1052

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Β

1032 1033 1034 1044 1045 1046 1047 1054 1053 1052

αποσπασμα απο το εγκεκριμενο ρυμοτομικο
κλ. 1:2000

Ο.Τ. 1045

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

προσθηκη κλειστου χωρου σταθμευσης

+1066 ≡ ±0.00

+10.17 ≡ -0.49

4.00 4.00 4.00

Ο.Τ. 1054

Ο.Τ. 1053

οροι δομησης

ΦΕΚ 30/11-2-72
Ε = 300
Π = 12
Β = 16
καλυψη 40% Γ.Ο.Κ.'85
σ.δ. = 1,4

εμβαδον οικοπεδου

το εμβαδον υπολογιζεται βασει του τυπου
$E_{τριγ} = \sqrt{τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)}$

ΑΒΗΑ = $\sqrt{88.77 \times 6.97 \times 15.09 \times 18.19}$ = 234.70
ΒΓΗΒ = $\sqrt{40.84 \times 4.37 \times 28.83 \times 10.34}$ = 128.67
ΓΖΗΓ = $\sqrt{55.69 \times 9.68 \times 29.48 \times 16.52}$ = 512.65
ΓΔΖΓ = $\sqrt{28.65 \times 5.83 \times 20.38 \times 2.44}$ = 91.14
ΔΕΖΔ = $\sqrt{24.08 \times 1.74 \times 21.08 \times 1.26}$ = 33.36
1000,52 m^2

δηλωση ιδιοκτητου

- βεβαιω οτι τα ορια του οικοπεδου ΑΒΓΔΕΖΗΑ ειναι τοποθετημενα καλως βασει του 585/28-7-88 συμβολαιου της συμβολ. αθηνων σαφιας σιμου-τσαμπουση.
- ουδεν ρευμα διερχεται μεσω αυτου
- βεβαιωνεται οτι το οικοπεδο ΑΒΓΔΕΖΗΑ συνολικου εμβαδου 1000,52 m^2 βρισκεται εντος σχεδιου πολεως και ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις διαταξεις του Ν.651/77.

Γ 50496/91

«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου [illegible]».

12 Μαρτίου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

προσθηκη κλειστου χωρου σταθμευσης στην pilotis

εργοδοτης ανταιος, τεχνικα εργα ΕΠΕ	
εργο τετραωροφη οικοδομη με pilotis και υπογειο	
θεση οδος νισυρου και ξανθης ΟΤ 1046 στον αγ. δημητριο	
μελετητης γιωργος αθανασιαδης αρχιτεκτων μηχανικος	
θεμα σχεδιου τοπογραφικο	... σχεδιου A_1
ημερομηνια σεπτεμβριος '88	κλιμακα 1:200

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.Φ. 22500/28 (3)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Καππαδοκίας, στον Δήμο Αθηναίων Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

δ) Την από 29.3.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Έργων της Νομαρχίας μας.

Συνεδρία 11η Πράξη 20.

2. Την από 21.3.91 με αρ. πρωτ. 9251/290/91 αίτηση της Άννας και Αλεξ. Κρασοπούλου.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδοκτησίας: 1) Το 50862/21.3.1922 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Χρ. Γρηγοροπούλου.

2) Το 1734/3.2.1958 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Θ. Κροντήρη.

3) Το 2409/5.11.1982 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Ακουρή - Μήτσια.

4) Το 7015/5.4.1990 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Ακουρή - Μήτσια από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Καππαδοκίας πλάτους 5,85 έως 5,90 υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της Μηχανικού Ρωξάνης Λ. Κουδουνάρη.

5. Την απόφαση 52870/28.9.38 ρυμοτομίας σχεδίου πόλεως στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

Στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Δωδώνης, Κλιτίας και Προποντίδος.

6. Την με αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 Απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Καππαδοκίας μεταξύ των οδών Δωδώνης Κλιτίας και Προποντίδος στο Δήμο Αθηναίων, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της Μηχανικού Ρωξάνης Λ. Κουδουνάρη σε κλ. 1:200 με ημερομηνία Ιανουάριο 1991.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θεωρημένο από τον Τμηματάρχη του Β' τμήματος της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών, θα αναρτηθεί για 20 μέρες από την δημοσίευση της Απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών, οδός Μενάνδρου 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1/ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΘΣΛΜΘ)

ΛΜΣ + ΜΣΘ → Ε = 99.34 $μ^2$

2/ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π = 10,0 μ, Ε = 200,0 $μ^2$] πρό 9/6/73 Π = 6.0 μ, Ε = 112,50 $μ^2$

Σ.Δ. = 2.60

Σύστημα, κάλυψη, ύψος ως Γ.Ο.Κ. 85

Κάλυψη = 70%

3/ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1/ αρ. 30862/21.3.1922 Συμβολ. Αγ. Χρ. Γρηγορόπουλου

2/ 7015/1990 Συμβολ. Γεωργίας - Αντωνίου - Ματσιά

4/ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ Ρ/Γ ή Ο/Γ

Η τοποθέτηση των Ρ/Γ ή Ο/Γ ΣΚ ή ΜΘ θα γίνει βάσει του Δ.Ε. 3/91 του Πολεοδομικού Γραφείου Αθηνών.

5/ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφοντες Αλέξ. ή Άννα Κρασόπουλου δηλώνουμε ότι τα όρια του οικοπέδου μας είναι υλοποιημένα ή ορθά.

Οι δηλούντες.

6/ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλούται υπεύθυνα ότι ουδέν ρέμα διέρχεται από το οικόπεδο, ούτε ρεύμα υψηλής τάσης ... πλάτος του οικοπέδου είναι μικρότερο από ...

ο μηχανικός

ΡΩΞΑΝΗ Λ. ΠΟΥΔΟΥΝΑΡΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β

... 10859/3377/91 Απόφαση κ. Νομάρχη ... 25-4-1991

Ο Προϊστάμενος του Β τμήματος

25-4-91

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 3/91

Δ.Ε. ρυμοτομικής ή οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 75/76 Δ. Αθηναίων. Απόφαση ρυμοτ. 52870/28-9-38 Τ.Φ. 408

1/ Η ρυμ. γρ. ΚΣ θα τεθεί παράλληλα της ΒΓΔ σε απόσταση 3.50μ. όπου (ΒΒ') = 1.05 μ., Δ γωνία οικοδομής ή (ΓΓ') = 0.07μ. σύμφωνα με την Τ.Ε. 35/78

2/ Η ρυμ. γρ. Ε'ΖΗΘ θα τεθεί κατ' επέκταση της ρυμοτομικής ΣΗ. Συμβόλαιον (ΕΕ') = 8.05μ. (ΗΗ') = 7.80 μ. ή (ΗΗ'') = 10.72 μ.

3/ Η ρυμ. γρ. Ε'Λ θα τεθεί επί της ΕΑ. Η απότμηση ΛΚ θα τεθεί με (ΛΚ') = (ΚΚ') = 4.00 μ.

4/ Η ρυμ. γρ. ΘΣ θα τεθεί με (ΗΘ) = 21.25 ή (ΣΣ') = 21.15 μ.

εργοδότης	ΑΝΝΑ ή ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΡΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	
έργο	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 75/76 - Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
θέση	επί των οδών Προποντίδος, Κλιτύας ή Καππαδοκίας, Λόφος Σκουζέ	αρ. 66, Ο.Τ. 75/76, ΑΘΗΝΑ
μελετητές		
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου: Α-1
κλίμακες	1:200 ή 1:1000	
χρόνος μελέτης	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991	
υπογραφή		σφραγίδα